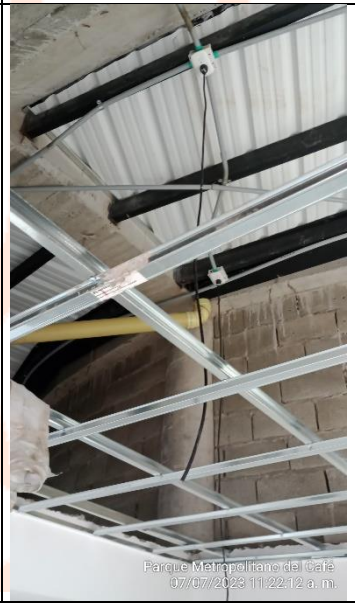
1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	**SOLIUN SAS** Representado legalmente por RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA identificado con cédula de ciudadanía 79.573.492
Informe de Actividades Nº54	**2 Etapa de CONTRUCCIÓN**
Periodo	DEL 03/07/2023 AL 09/07/2023 - Semana 42 de Obra
Número del Contrato	3916 DEL 22/06/2022
Objeto:	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Plazo	**SIETE (07) MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**
Valor Total del Contrato	DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($229.999.993). Incluido IVA
Valor Adiciones	No. 01 por $51.585.715, No. 02 por $32.857.143 y No. 03 por $ 30.557.139
Valor del Periodo del Informe	Se tiene Prórroga 4 por 2 mes; Reprogramado 97.78% Actividades – Ejecutado 95.60% Actividades
Fecha de Inicio	28/06/2022
Fecha de Terminación	Inicial 31/12/2022 - Actual 15/07/2023
Proyecto	**Fase 2 Construcción parque metropolitano del café tipo 2 opción 1**
Supervisor	ING. MILTON HURTADO GARCÍA
Dependencia	SECRETARÍA MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1) Suministro e instalación de enchape en material de Guadua - protegida contraintemperie y tratamiento de inmunización. Incluye tornillos y todos los accesorios necesarios de instalación.	**Auditorio:** Se trabaja en instalación de enchape en guadua muros interiores salón auditorio.		Según Diseños.
2) Placa piso C20.7 MPa E=.12 m	**Graderías de Auditorio:** Se trabaja en instalación de placa en concreto para graderías zona salón de auditorio.		Según especificaciones técnicas.

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
4) CUBIERTA 4.2 Impermeabilización muro inclinados 4.3 Cielo raso Superboard	**Auditorio:** Se trabaja en la instalación de capa de protección para impermeabilizar muro inclinado áreas de servicios Auditorio. Una vez verificada impermeabilización, se procede con la instalación de láminas de drywall para cielo raso áreas de servicios auditorio**.**	 	Según especificaciones del proyecto.
5) INSTALACIONES ELECTRICAS 5.1) Suministro y puesta en servicio de Salidas para iluminación	**Zona de Auditorio:** Se continúa con instalación de tuberías y cableado para salidas de iluminación área central auditorio y áreas de servicio auditorio.		Según especificaciones del proyecto.

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
6) PISOS Y ENCHAPES 6.1. Piso cerámica Duro piso	**Zona de Auditorio:** Se trabaja en instalación de enchape de pisos en salón de Auditorio. Se trabaja en instalación de piso en concreto estampado zona de exposición y salida auditorio, tramo de alto tráfico.	   	Según especificaciones del proyecto.

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
8) ZONA DE JUEGOS 8.1. Baranda juegos infantiles M-80 con viga (sum+inst) 8.2. RED PIRAMIDAL MEDIANA H=3 MT 2-6 AÑOS CAP 22, CIO 100317 8.3 Balancín rotatorio CIO IDRD 106702 8.4 Parque Infantil circuito medieval, cio 106052 8.5 Suministro e Instalacion de muelle sillas dobles,IDRD, CIO 108106 , capacidad 6 Niños 8.6 Suministro e Instalación Columpio canasta Rotomoldeadora CIO IDRD 101262 8.7 Piso Caucho reciclado	**Zona de Juegos Infantiles:** Se cuenta con Juegos Infantiles proyecto Sacúdete instalados Se termina la instalación de piso caucho en zona de juegos infantiles.		Según especificaciones del proyecto. Zona terminada

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
9) URBANISMO 9.1 Empradización	**Zona de Urbanismo - zona exterior de auditorio:** Se trabaja en instalación de suelo orgánico y césped zonas verdes según planos de diseños.		Según especificaciones del proyecto. Según especificaciones del proyecto.
9.3 Cargue mecanico + retiro y transporte de mat sobrante	Se trabaja en retiro de material de escombros de la construcción y se trasladan a escombrera.		

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
VISTA GENERAL DEL PROYECTO	**PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ**		Vista aérea del proyecto.

Nota: Plazo vigente hasta el 15 de julio de 2023, se realiza reprogramación 5 de obra

Se cuenta con recursos adicionales por mayores cantidades de obra, $ 635.284.607,00, para un total $ 2.653.221.944,00

Se implementa plan de contingencia para recuperación de atrasos de obra.

Se cuenta con prórroga 4 por 2 mes más para la ejecución de las obras con fecha de finalización 15 de julio de 2023.

Se aprueba prórroga por tiempos requeridos en proceso constructivo muros inclinados cubierta zona de servicios.

Debido a la impermeabilización que ha requerido cubierta inclinada y demoras en suministro de tablero general y de control, se estudia posibilidad de ampliación al plazo del contrato en 21 días más para poder terminar las obras.

Presentó
ING. RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal Interventoría.

Vo.Bo.
ING. MILTON HURTADO GARCÍA
Supervisor.